

# Eröffnung für Sommer 2021 geplant

## Die Bauarbeiten für den geplanten Supermarkt sollen heuer beginnen

VON RAPHAELA LOHMANN

**Heldenstein** – Den Bauantrag für den geplanten Supermarkt hat der Gemeinderat in seiner jüngsten Sitzung genehmigt. Investor Christoph Stiemert und Mathias Gertig, Gebietsleiter Expansion bei Edeka Südbayern, freuen sich, dass nun die nächsten Schritte gemacht werden können. Ziel ist es, dass der Markt im Sommer 2021 eröffnet wird.



**So soll der geplante Supermarkt** in Heldenstein zwischen Münchner Straße und St.-Rupert-Straße aussehen. Im Westen schließt sich ein Wohngebäude an, das aber erst in einem zweiten Schritt realisiert werden soll. FOTO ST IMMOBILIEN

## Vollsortimenter mit Café

Die Gemeinde Heldenstein hat grünes Licht gegeben, jetzt muss nur noch das Landratsamt den Bauantrag genehmigen. „Ich gehe davon aus, dass in wenigen Wochen die Genehmigung vorliegt und wir dann mit der Ausschreibung beginnen können“, sagt Investor Christoph Stiemert. Ziel ist es, dass die Arbeiten im dritten oder vierten Quartal dieses Jahres beginnen. „Etwa acht bis zehn Monate werden die Bauarbeiten dauern“, sagt Gertig.

Entstehen soll ein Vollsortimenter mit Frischetheke auf einer Fläche von rund 1200 Quadratmetern. In die Verkaufsfläche integriert wird ein Café mit Sitzmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich. „Diese Fläche ist von der Landesplanung für einen Ort für Heldenstein maximal möglich“, erklärt Gertig. Berücksichtigt sind 70 Parkplätze auf dem Grundstück. Die Anlieferung erfolgt aus Lärmschutz-Gründen auf der Südseite. Etwa 30 Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit sollen entstehen. Entlang der Münchner Straße soll ein Fußweg entstehen, damit der Supermarkt auch zu Fuß gut zu erreichen ist. Der Planer hat im Entwurf für den Supermarkt alle Vorgaben des Bebauungsplans eingehalten, weshalb der Gemeinderat den Bauantrag auch einstimmig genehmigte (wir berichteten). Zuvor hatte sich das Gremium noch gegen eine zulässige Wohnbebauung auf dem Dach des Supermarkts ausgesprochen. Stattdessen soll das Dach begrünt werden.

## Wohngebäude mit 22 Einheiten geplant

Den Betrieb des Supermarkts übergibt Edeka an einen Kaufmann. „Die Stelle wird während der Bauphase ausgeschrieben“, erklärt Gertig. Der Kaufmann könne dann auch noch bei der Inneneinrichtung in die Entscheidung miteinbezogen werden. Gertig lobt die gute Zusammenarbeit. Von den ersten Gesprächen bis zum Satzungsbeschluss sei alles schnell verlaufen.

Der Supermarkt wird allerdings nicht die einzige Baustelle auf dem Grund zwischen Münchner Straße und St.-Rupert-Straße sein. Im Westen soll ein Wohngebäude mit einer Tiefgarage anschließen. Auf

Diese Webseite verwendet unter anderem Cookies zur Analyse und Verbesserung der Webseite, zum Auspielen personalisierter Anzeigen und zum Teilen von Artikeln in sozialen Netzwerken. Unter Datenschutz erhalten Sie weitere Informationen und Möglichkeiten, diese Cookies auszuschalten.

OK

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Der bisherige Grundstückseigentümer Josef Huber ist froh, dass alles klappt mit dem Bau eines Supermarkts. Denn der war Voraussetzung dafür, dass er das Grundstück überhaupt verkauft.



Diese Webseite verwendet unter anderem Cookies zur Analyse und Verbesserung der Webseite, zum Auspielen personalisierter Anzeigen und zum Teilen von Artikeln in sozialen Netzwerken. Unter Datenschutz erhalten Sie weitere Informationen und Möglichkeiten, diese Cookies auszuschalten.

[OK](#)      [DATENSCHUTZERKLÄRUNG](#)